

Comune di Cervasca (Cuneo)

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 23/05/2012 "Piano di recupero di libera iniziativa della zona P.d.R. 3a - Cervasca. Approvazione ai sensi dell'art. 43 della l.r. 56/1977 e s.m.i."**

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

*Delibera*

1) Di approvare il progetto definitivo del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R. 3a DI Cervasca, proposto dal geom. SPIRIDIONE Agostino in qualità di procuratore speciale dei sig.ri BORRA Dalmazzo, GIRAUDO Laura, CARLI Paola, CARLI Laura e dal geom. COMBA Gianni in proprio ed in qualità di procuratore speciale dei sig.ri COMBA Claudio, COMBA Daniela Caterina, COMBA Ivan Christian, CAMPANA Giuseppina, composto dai seguenti elaborati progettuali sotto scritti dai liberi professionisti MENARDI arch. Laura con studio in Cuneo via Dronero 4 e DADONE geom. Simone con studio in Busca via Antica di Cuneo 89 ..... (omissis).....

2) Di approvare specificamente lo schema di convenzione edilizia che allegato –A- forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

3) Di approvare, nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo, la dismissione al Comune, per il prezzo simbolico a corpo di € 0,51, delle aree perspazi pubblici, così come previsto negli art. 4 e 5 della convenzione edilizia, prendendo atto che dette aree sono quantificate nel progetto definitivo di piano di recupero in circa mq 303;

4) Di prendere atto che la cessione delle aree per spazi pubblici non è contestuale all'atto di convenzione edilizia; la cessione avverrà attuazione avvenuta dello strumento urbanistico esecutivo, a semplice richiesta del Comune, previo frazionamento delle aree da dismettere con spese a carico dei proponenti il piano di recupero; saranno altresì a carico degli stessi proponenti il piano di recupero le spese per la stipula del rogito notarile;

5) Di approvare, sempre nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo, la monetizzazione delle aree per spazi pubblici per le quali non è prevista la dismissione al Comune, come individuate nell'art. 4 dello schema di convezione edilizia, aventi una superficie di mq 347,10 dando atto che l'importo da versare per monetizzazione, come determinato in premessa, ammonta ad € 8.677,50 e che il versamento va eseguito a cura dei proponenti il piano di recupero, prima della firma della convenzione edilizia;

6) Di prendere atto che il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.3a di Cervasca, ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'estratto della deliberazione di approvazione;

7) Di disporre che i proponenti il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.3a di Cervasca, prima della sottoscrizione della convenzione edilizia, devono prestare le garanzie finanziarie previste dall'art. 8 dello schema di convenzione, nella forma della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo non inferiore al costo stimato delle opere di urbanizzazione primaria in progetto e cioè € 55.312,34;

8) Di autorizzare l'ufficiale rogante la convenzione edilizia ad apportare all'allegato schema di convenzione, regolante i rapporti fra il Comune ed i proponenti il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.3a di Cervasca, le modifiche non sostanziali necessarie e/o opportune per l'adeguamento del testo alle norme di legge o finalizzate all'apporto di modifiche di carattere tecnico formali per una migliore comprensione del testo;

- 9) Di dare mandato al Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica, Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido, per la sottoscrizione della convenzione edilizia del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.3a di Cervasca in rappresentanza del Comune di Cervasca;
- 10) Di dare atto che il progetto definitivo approvato di Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.3a di Cervasca non contiene disposizioni piano volumetriche, tipologiche formali e costruttive, così dettagliate e puntuali da consentire la realizzazione degli interventi di nuova costruzione con ricorso alla Denuncia di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 – comma 3 – lettera b) del D.P.R. 3080/2001 e s.m.i.